



1 Affittaziun e reservaziun

- La tegia da vacanzas Uaul ei a disposiziun a habitonts, possessurs da habitaziuns secundaras sco era a personas d'ordeifer.
- La tegia sa vegnir affittada gl'entir onn per jamna. La stagiun d'unviern ei gl'access alla tegia buca pusseivels.
- Il di d'arrivada resp. da partenza ei per ordinari la sonda. Il cuoz d'affittaziun ei minimalmein 1 jamna = 7 pernotaziuns, maximalmein 2 jamnas = 14 pernotaziuns.
- Reservaziuns san ins far ella pagina d'internet: www.tegia-alp-uaul.ch
- A personas sut 18 onns vegn la tegia buca affittada.
- La conferma dalla reservaziun ed il quen vegnan tarmess cun posta ni e-mail (incl. ils cuosts per schubergiar e lubientscha da carrar).
- Utilisaders e fittaders che caschunan reclamaziuns retscheivan el futur buca pli ina lubientscha d'utilisaziun.

2 Arrivada

- Il di d'arrivada dat ei negina surdada digl object. La clav ei da retrer denter las 08.30 e las 12.00 ni tenor cunvegnientscha telefonica egl uffeci turistic a Laax Vitg.
- Naven dallas 14.00 ei la tegia a disposiziun.

3 Access e parcadi

- Igl access alla tegia ei lubius mo cun ina lubientscha da carrar. Quella (maximalmein 1 exemplar) vegn tarmessa ensemen cul quen.
- Igl access la stad ei pusseivels cun in vehichel privat sur la via d'alp da Nagens.
- A pei contonsch'ins la tegia Alp Uaul naven da Laax Murschetg (fermada auto da posta) en ca. 1 ½ ura.
- La tegia ei situada direct sper la ruta da downhill-bike Neverend che meina dil Crap Sogn Gion a Laax Murschetg.
- Il parcadi sur la tegia, sper il plaz da semenar e per maximalmein in vehichel, ei signalisau.

4 General

- La tegia da vacanzas porscha plaz per maximalmein 4 personas (2 letgs da cajüta).

- L'utilisaziun dalla tegia includa:

Combra da durmir cun 2 letgs da cajüta, tualetta e lavabo per selavar cun spina d'aua freida. Cuschina a/stiva, zulèr e pign local da deposit.

Silla terrassa ei in gril da lenna a disposiziun.

- La **gliesta d'inventar** dalla cuschina san ins scargar dalla pagina d'internet.
- Provediment electric 230V ed illuminaziun ein garanti cun in implont solar. Per buca svidar las battarias eis ei dad esser spargnus cull'electricidad.
- L'aua per tegia e begl vegn dall'atgna fontauna, igl ei negina aua da beiber. Avon che duvra ston ins adina far buglir ella.
- Pusseivladads da cuschinar: Platta da gas dubla e platta da fiug.
- La tegia vegn scaldada mo dalla platta da fiug.
- Avon che duvra la platta da fiug eis ei da leger la **recumondaziun da diever** ch'ei pendida si.
- Ella tegia astga schiglioc buca vegnir envidau fiugs.
- Grillar ella fueina ei lubiu culla resalva dallas disposiziuns dil cantun Grischun pertuccont il scamond da far fiug. Ordeifer la fueina eis ei scumandau da far fiug.
- Fimar en tegia ei stricamein scumandau.
- Ulteriuras installaziuns provisoricas (tendas, suostas eav.) astg'ins far mo sin damonda.

5 Surdada, schubergiada e returnada digl object

- Il di da partenza sto la tegia esser rumida e schubergiada culla scua tochen sil pli tard las 10.00. La cuschina ed igl inventari ein da schar anavos schubergiai e mess en scaffa. Il resti da letg sto esser tratgs giu.
- Allas 10.00 pren la survigilanza dalla tegia giu gl'object (incl. returnar la clav). Ei vegn fatg in protocol dalla returnada, tal ei era la basa per quintar giu eventuals donns.
- La dismessa dil rumien conform alla lescha ei caussa digl utilisader. Ils fittaders dismettan plinavon las butteglas vitas, veider, scatlas da conservas eav.
- La tschendra dalla platta da fiug e dil gril ei da dismetter ellas sadialas specialas per tschendra ch'ei semtgadas.



- Eventuals donns ston vegnir annunziat il di da partenza alla survigilanza.
- La schubergiada fina fa la survigilanza dalla tegia, ella vegn quintada anticipadamein cun pauschal 120 francs.

6 Responsabladad ed obligaziun da quitau

- Il fittader s'oblighescha da haver quitau digl entir object fittau.
- Il fittader ei responsabels da principi per donns caschunai en tuttas localitads confidadas al diever, inclusiv cundrezs, apparats e mobiliar.
- La possessura excluda scadina responsabladad per donns vid object e persunas ch'ei buca reglai tras lescha.
- Donns vegnan facturai als caschunaders.
- Tuttas utilisadras ed utilisaders s'obligheschan da setener vid quei regulativ sco era da duvrar gl'object cun risguard e conform agl uorden.
- Igl ei da haver quitau dalla tegia, da siu contuorn e digl uaul.

7 Perdita dalla clav

- Clavs ch'ei idas a piarder ni ch'ei buca pli returnadas pretendan ch'il cundrez da serrar sto vegnir adattaus. Ils cuosts leutier ha il caschunader da surrender.

8 Equipagi da basa

- Igl equipadi da basa include:
 - Inventari da cuschina tenor gliesta separada
 - Mied da lavar giu, schigienta-vischala e sdratscha da schubergiar
 - Pupi da tualetta (2 rollas)
 - Molton e lenzeuls fix, plumatschs e tapets incl. garnitura da letg.
 - 2 sacs da rumians 35 l
- Tapets tratgs si ein en tegia. Il resti da letg ei inclus el prezi.
- Pantoflas ha ei neginas en tegia.
- Lenna per scaldar la platta da fiug ei a disposiziun.

9 Survigilanza dalla tegia

Uffeci da baghegiar

Via Principala 60d

7031 Laax

Telefon: 081 921 51 53

E-Mail: verwaltung@tegia-alp-uaul.ch

10 Adressas

- **Adressa d'internet:** www.tegia-alp-uaul.ch

- **Uffeci turistic Laax**

Via Principala 60b

7031 Laax

Telefon: 081 927 77 40

E-Mail: tourismus@laax-gr.ch

- **Administraziun dalla tegia**

Uffeci da baghegiar Laax

Via Principala 60d

7031 Laax

Telefon: 081 921 51 53

E-mail: verwaltung@tegia-alp-uaul.ch

- **Bus Shuttle:**

<https://www.flimslaax.com/transport>

<https://www.laax-gr.ch/downloads/>

- **Bike:**

<https://www.flimslaax-com/biken/never-end-trail>



11 Taxas d'utilisaziun

- Ellas taxas d'utilisaziun ein inclusas las taxas da cura, il resti da letg, la survegionza sco era il consum d'aua, electricitad e lenna.
- Il cuoz dall'utilisaziun dalla tegia Alp Uaul ei minimalmein 1 jamna, maximalmein 2 jamnas. Ei valan mo reservaziuns d'ina jamna entira e max. 1 onn ordavon.

Stagiun da stad (ad jamna)		
Entschatta matg tochen fin da november		
Hosps	CHF	800.00
Indigens e possessurs da habitaziuns secundaras dalla vischnaunca da Laax	CHF	400.00

Schubergiar, parcar e lubientscha da carrar		
Schubergiar, pauschala	CHF	120.00
Resti da letg, incl. lubientscha da carrar (1 exemplar)	CHF	15.00

12 Disposiziuns finalas

Ei restan resalvai midaments, oravontut augments dallas taxas, cumpletaziuns ni ina redacziun cumpletta da quest regulativ. Gliez sa succeder da tut temps e senza preannunzia.

13 Annulaziuns

El cass d'annulaziun dalla reservaziun valan las suandontas disposiziuns:

- Tochen 2 meis avon il termin dall'affitaziun a vegn quintada la mesadad dalla taxa d'utilisaziun.
- Tochen 2 jamnas avon il termin dall'affitaziun vegn quintada l'entira taxa d'utilisaziun.

Approbau dalla suprastonza communal en sia sesida dils 26.05.2020.

Entra en vigur igl 1 da zercladur 2020.

Suprastonza communal Laax

Il president communal:

Franz Gschwend

Il menader dall'administraziun communal:

Orlando Derungs